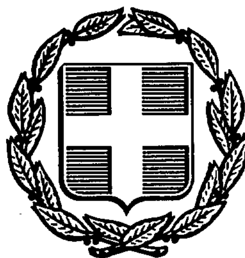


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 484

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6611/οικ. (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Δ'/1989) απόφασή μας περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 124/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 18/135/13.6.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Πέλλης όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 25 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΕΛΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 6611/25-6-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 25-6-1991

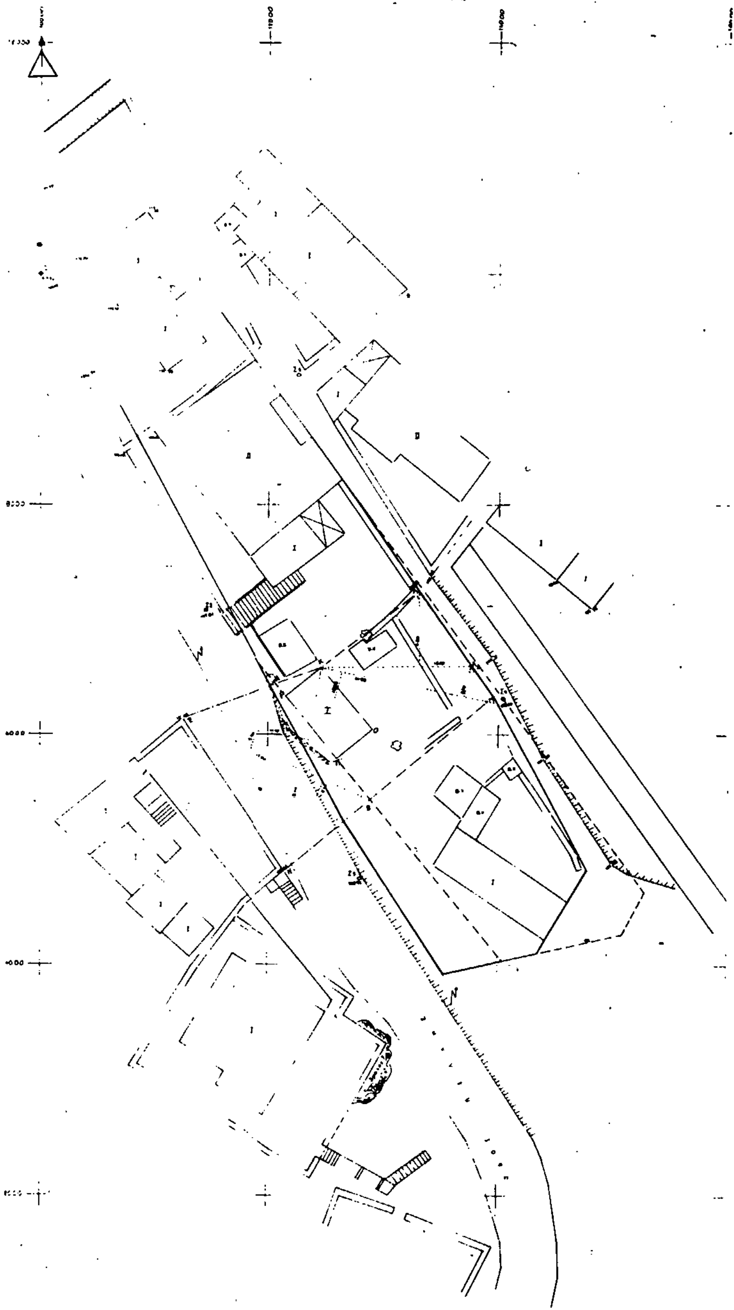
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

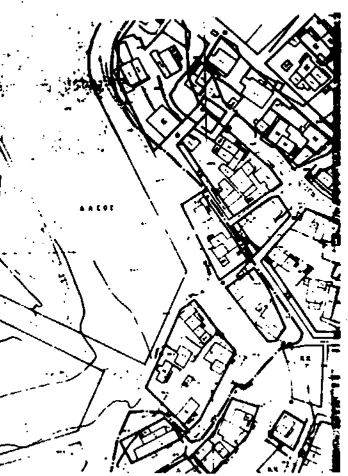
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΕΛΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200







Αριθ. 5410 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Οικισμό Καρδιάς Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης στα ΟΤ 413 και 420.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις υπ' αριθμ. 119/86 και 126/86 και 23/90 και 92/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

5. Τις υπ' αριθμ. 19/6.4.88 και 3538/5.11.90 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κοζάνης.

6. Τις υπ' αριθμ. 25/86 και 9/90 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου του Οικισμού Καρδιάς.

7. Το Π.Δ. της 23-24.5.77/ΦΕΚ 164Δ'/77 επέκτασης σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας.

8. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142Β/15.3.88).

9. Τον Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» άρθρο 22 παρ. 7.

10. Τις 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

11. Το γεγονός ότι: α) Το σχέδιο της Καρδιάς είναι εγκεκριμένο από το έτος 1977 και δεν κατέστη μέχρι σήμερα δυνατή η εφαρμογή του στη θέση αυτή, λόγω δεδηλωμένης αδυναμίας του Δήμου να το απαλλοτριώσει (οικονομική αδυναμία).

β) Όπως αιτιολογείται και στην Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας υπάρχει χαρακτηρισμένο κοινόχρηστο πράσινο, σε όμορο οικόπεδο του Οικισμού Καρδιάς, ιδιοκτησίας της ΔΕΗ. (Η χρήση του σαν κοινόχρηστος χώρος-πράσινο, έχει εγκριθεί με την μελέτη του ΓΠΣ Πτολεμαΐδας), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Καρδιάς Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 413 και 420 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό (4) που συνοδεύει την απόφαση αυτή και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας, το θεωρημένο από 1.11.90 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ. Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και Π8, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 24 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αρχική πρόταση Αποχαρακτηρισμού

Περιφερειακός δρόμος

Κλ=1:500

Αγρόκτημα

Περιφερειακός δρόμος

① Ισχύουσα Ρυμοτομία

Περιφερειακός δρόμος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κλ=1:500

ΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Βεβαίωση

Αριθ. οικ. 5513 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, περιοχή του Δήμου Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Σχολικής στέγης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθ. 64/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου.

4. Την υπ' αριθ. 3/24.6.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «ποταμού Σύθα» του Δήμου Ξυλοκάστρου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Σχολικής στέγης, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 5513/1991 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο θα δημοσιευθεί με την απόφαση αυτή.

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως κάτωθι:

1. Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

2. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

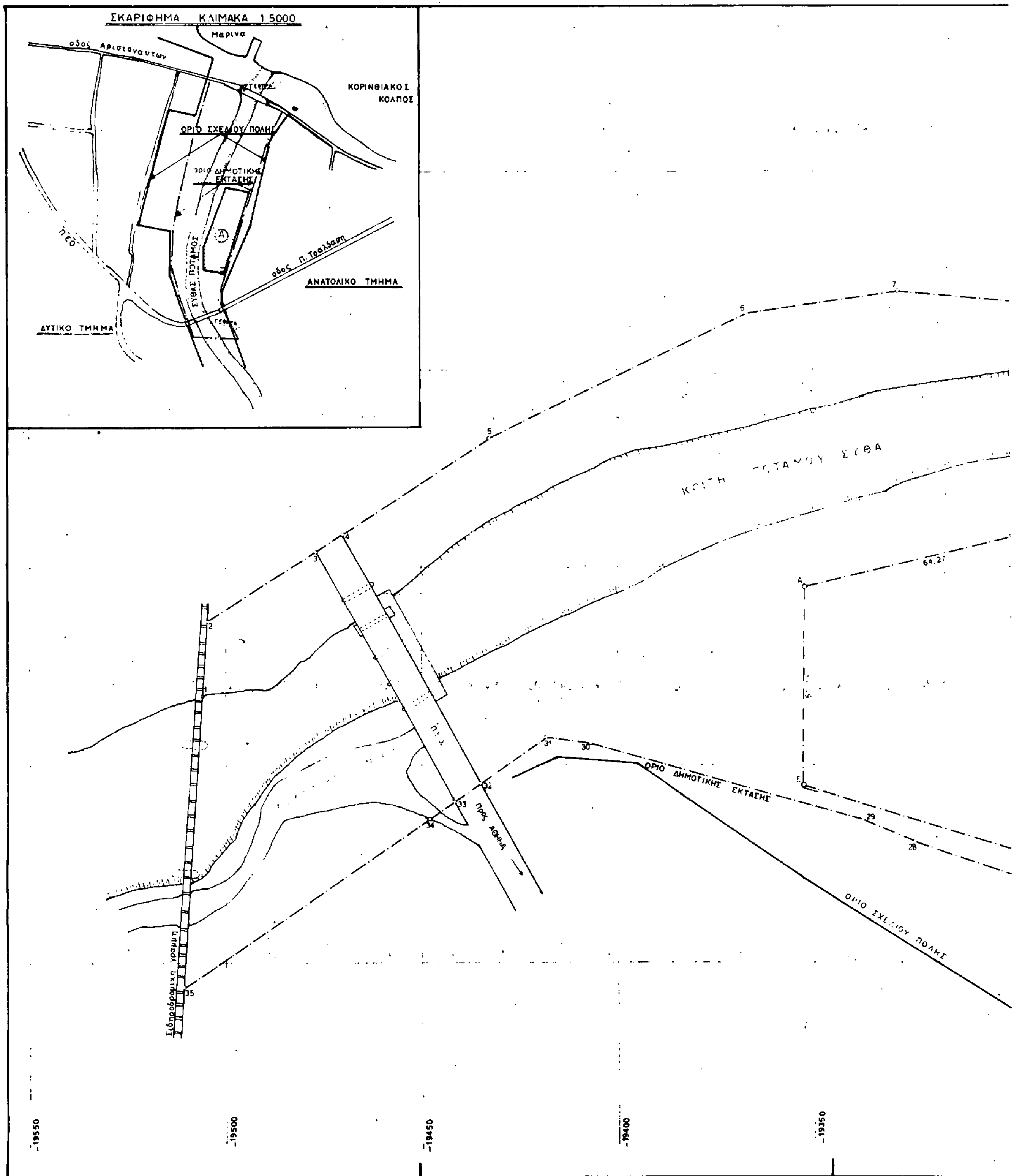
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Μαρινα
οδος Αριστοναυτων
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΘΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
οδος Π. Τσαλδαρη
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Προς Αθηνα
Σιδηροδρομικη γραμμη
-19550
-19500
-19450
-19400
-19350

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Β

13400

13450

13500

13550

13600

8

9

10

165.53

222.22

27

26

60.00

Ⓐ

χωρος σχολικης στεγης

-19300

-19250

-19200

-19150

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΝΤΑΞΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ⓐ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

(χωρος σχολικης στεγης)

θεση: " ποταμος ΣΥΘΑΣ "

ιδιοκτησιας: ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

1. ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε(Α) = Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.) = 15000.00 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ 85

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.80

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 12.00 μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3 (τρεις)

ΚΙΑΤΟ 26-3-1991

- Ο -

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

Το παρον διαγραμμα θεωρειται ως προς:

α. Την υλοποιηση των οριων

β. Την ενταξη στο σχεδιο πολης

γ. Την καταλληλοτητα για σχολικη στεγη.

δ. Τους ορους δομησης

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 64/91 /1-4-91 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ.

ΣΟΚΡΑΤΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικ. 5513/4-7-1991 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας.

Κόρινθος 4/7/1991

Ο Προϊστάμενος



Αθαν. [illegible]

[illegible] Μηχανικός